

**COMUNITA' MONTANA DEL FRIGNANO**  
**SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO**

Prot. n. 332

Data 29/01/2010

**OGGETTO:** LARA COSTRUZIONI S.R.L. - RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI MOVIMENTI DI TERRENO NECESSARI PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA COMPOSTO DA QUATTRO ALLOGGI IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI PRIGNANO S/S

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 148 - 3° comma della Legge Regionale 26/04/1999 n. 3, che delega alle Comunità Montane, per i territori di rispettiva competenza, l'esercizio delle funzioni relative al vincolo idrogeologico di cui al Regio Decreto Legge 30/12/1923 n. 3267;

Esaminata la richiesta presentata da LARA COSTRUZIONI S.R.L. al fine di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione dei movimenti di terreno necessari per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA COMPOSTO DA QUATTRO ALLOGGI in località PIGNETO del Comune di PRIGNANO S/S sui terreni distinti al catasto terreni al foglio 12 mappale 238 - 241 - 274 - 320 e soggetti a vincolo idrogeologico;

Preso atto che la richiesta è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di PRIGNANO S/S dal 30/12/09 al 13/01/10 e che durante tale periodo non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

Visto il Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/23 e in particolare l'art. 7;

Visto il Regio Decreto Legge n. 1126 del 16/5/26 e in particolare l'art. 21;

Vista la direttiva redatta ai sensi dell' art. 150-9° comma della Legge Regionale 21/04/1999 n. 3, approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1117 del 11.07.2000;

Visto l'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la convenzione stipulata tra la Comunità Montana del Frignano, la Comunità Montana Appennino Modena Ovest (attualmente Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia) ed i Comuni di Fiorano Modenese, Maranello e Sassuolo per la gestione in forma associata delle funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico;

## AUTORIZZA

LARA COSTRUZIONI S.R.L. ad eseguire i soli movimenti di terreno necessari per REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA COMPOSTO DA QUATTRO ALLOGGI, in conformità al progetto esecutivo agli atti presso questa Amministrazione, in località PIGNETO del Comune di PRIGNANO S/S in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto Legge 30/12/1923 n. 3267;

L'autorizzazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) che gli scavi siano avviati in stagione favorevole, non piovosa, realizzando contestualmente le opere di consolidamento relative e quelle di educazione delle acque, in modo da evitare che nell'abbandono anche temporaneo degli stessi abbiano a verificarsi smottamenti o frane;
- 2) che i lavori siano eseguiti in modo da limitare gli scavi ed i movimenti di terreno al minimo indispensabile;
- 3) che sul lotto di terreno sopra descritto resti vietata qualsiasi altra costruzione diversa da quella descritta negli elaborati progettuali acquisiti agli atti;
- 4) che si regimi lo scolo della acque con idonee opere di raccolta e smaltimento al fine di prevenire fenomeni di erosione, scolo improprio e ristagno;
- 5) che i movimenti di terreno e gli scavi siano eseguiti così come sono ubicati nelle planimetrie del progetto esecutivo acquisito agli atti;
- 6) che nell'esecuzione degli scavi siano compiutamente attese le prescrizioni tecniche indicate alle pag. 26, 27 e 28 della relazione geologica - geotecnica a firma del DOTT. GEOL. DALLARI PIER LUIGI e che siano attuati tutti gli accorgimenti tecnici previsti dallo stesso al fine di mantenere la stabilità del versante su cui insistono i lavori in argomento;
- 7) il materiale di risulta proveniente da scavi o sbancamenti del quale non vengono fornite indicazioni e garanzie di corretto utilizzo nell'area di cantiere o in altra area individuata di concerto con la presente Comunità Montana, potrà essere impiegato nel rispetto delle leggi vigenti; in caso contrario il materiale dovrà essere conferito in discarica autorizzata;
- 8) che per eventuali danni arrecati a cose o persone in dipendenza della esecuzione dei lavori suddetti, il titolare dell'autorizzazione si assuma piena e completa responsabilità, estraniando al riguardo la presente Comunità Montana;
- 9) che gli sbancamenti siano eseguiti per setti successivi di lunghezza metrica subito tamponati con opportune opere di sostegno provvisoria o definitive.

Nel caso di inosservanza delle prescrizioni impartite si procederà contro i trasgressori ai sensi di legge.

**DELLA DATA D'INIZIO LAVORI SI RICHIEDE SIA INVIATA PREVENTIVA COMUNICAZIONE ALLA COMUNITÀ MONTANA DEL FRIGNANO (VIA GIARDINI, 15 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO), IN TEMPO UTILE PER POTER PREDISPORRE SOPRALLUOGHI E PER ESERCITARE I CONTROLLI ATTI A VERIFICARE IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI SOPRA.**

**LA DIREZIONE LAVORI ENTRO 30 GIORNI DAL TERMINE DEGLI SCAVI E/O MOVIMENTI DI TERRENO, DOVRA' COMUNICARE ALLA COMUNITÀ**

**MONTANA DEL FRIGNANO L'ULTIMAZIONE DEGLI STESSI, CERTIFICANDO  
CONTESTUALMENTE DI ESSERSI ATTENUTA AL PUNTUALE RISPETTO  
DELLE PRESCRIZIONI QUI IMPARTITE.**

**LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE NON COSTITUISCE TITOLO  
ABILITATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, QUALORA LA  
NORMATIVA VIGENTE PREVEDA PER TALI OPERE L'ACQUISIZIONE DI  
ULTERIORI TITOLI AUTORIZZATIVI RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI IN  
MATERIA EDILIZIA/URBANISTICA, AMBIENTALE ECC.**

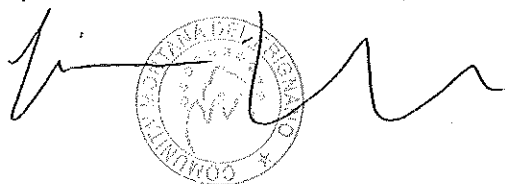
**LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE INOLTRE RILASCIATA FATTI  
SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.**

La presente autorizzazione ha efficacia entro i termini di validità della concessione edilizia/autorizzazione comunale o, in assenza di specifico atto amministrativo comunale che definisca i tempi, per la durata di mesi diciotto dalla data del presente atto.

La presente autorizzazione viene trasmessa alla parte interessata al Sindaco del Comune di PRIGNANO S/S che deve provvedere all'affissione all'albo pretorio per giorni 15 ai sensi dell'art. 21 del Regio Decreto Legge n. 1126/1926 e al Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di SERRAMAZZONI per gli opportuni controlli.

Pavullo nel Frignano, li 29/01/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIFESA DEL SUOLO  
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)**



**ATTO PROT. N. 332 DEL 29/01/2010**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente Atto viene oggi pubblicata mediante affissione all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addi 29/01/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIFESA DEL SUOLO  
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)**

