

**COMUNITA' MONTANA DEL FRIGNANO**  
**SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO**

Prot. n. 1851

Data 16/04/2010

**OGGETTO:** PINOTTI CARLA - RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI MOVIMENTI DI TERRENO NECESSARI PER REALIZZAZIONE DI GARAGE INTERRATO DI PERTINENZA A FABBRICATO ESISTENTE AD USO ABITAZIONE IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 148 - 3° comma della Legge Regionale 26/04/1999 n. 3, che delega alle Comunità Montane, per i territori di rispettiva competenza, l'esercizio delle funzioni relative al vincolo idrogeologico di cui al Regio Decreto Legge 30/12/1923 n. 3267;

Esaminata la richiesta presentata da PINOTTI CARLA al fine di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione dei movimenti di terreno necessari per REALIZZAZIONE DI GARAGE INTERRATO DI PERTINENZA A FABBRICATO ESISTENTE AD USO ABITAZIONE in località SASSATELLO - IL MALANDRONE del Comune di SERRAMAZZONI sui terreni distinti al catasto terreni al foglio 63 mappale 232 - 335 e soggetti a vincolo idrogeologico;

Preso atto che la richiesta è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di SERRAMAZZONI dal 26/03/10 al 10/04/10 e che durante tale periodo non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

Visto il Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/23 e in particolare l'art. 7;

Visto il Regio Decreto Legge n. 1126 del 16/5/26 e in particolare l'art. 21;

Vista la direttiva redatta ai sensi dell' art. 150-9° comma della Legge Regionale 21/04/1999 n. 3, approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1117 del 11.07.2000;

Visto l'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la convenzione stipulata tra la Comunità Montana del Frignano, la Comunità Montana Appennino Modena Ovest (attualmente Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia) ed i Comuni di Fiorano Modenese, Maranello e Sassuolo per la gestione in forma associata delle funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico;

## AUTORIZZA

PINOTTI CARLA ad eseguire i soli movimenti di terreno necessari per REALIZZAZIONE DI GARAGE INTERRATO DI PERTINENZA A FABBRICATO ESISTENTE AD USO ABITAZIONE, in conformità al progetto esecutivo agli atti presso questa Amministrazione, in località SASSATELLO - IL MALANDRONE del Comune di SERRAMAZZONI in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto Legge 30/12/1923 n. 3267;

L'autorizzazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) che gli scavi siano avviati in stagione favorevole, non piovosa, realizzando contestualmente le opere di consolidamento relative e quelle di educazione delle acque, in modo da evitare che nell'abbandono anche temporaneo degli stessi abbiano a verificarsi smottamenti o frane;
- 2) che i lavori siano eseguiti in modo da limitare gli scavi ed i movimenti di terreno al minimo indispensabile;
- 3) che sul lotto di terreno sopra descritto resti vietata qualsiasi altra costruzione diversa da quella descritta negli elaborati progettuali acquisiti agli atti;
- 4) che si regimi lo scolo delle acque con idonee opere di raccolta e smaltimento al fine di prevenire fenomeni di erosione, scolo improprio e ristagno;
- 5) che i movimenti di terreno e gli scavi siano eseguiti così come sono ubicati nelle planimetrie del progetto esecutivo acquisito agli atti;
- 6) che nell'esecuzione degli scavi siano compiutamente attese le prescrizioni tecniche indicate nella relazione geologica - geotecnica a firma del DOTT. GEOL. COCETTI MARCELLO e che siano attuati tutti gli accorgimenti tecnici previsti dallo stesso al fine di mantenere la stabilità del versante su cui insistono i lavori in argomento;
- 7) il materiale di risulta proveniente da scavi o sbancamenti del quale non vengono fornite indicazioni e garanzie di corretto utilizzo nell'area di cantiere o in altra area individuata di concerto con la presente Comunità Montana, potrà essere impiegato nel rispetto delle leggi vigenti; in caso contrario il materiale dovrà essere conferito in discarica autorizzata;
- 8) che per eventuali danni arrecati a cose o persone in dipendenza della esecuzione dei lavori suddetti, il titolare dell'autorizzazione si assuma piena e completa responsabilità, estraniando al riguardo la presente Comunità Montana;
- 9) che tutti i muri controterra siano dotati di apposito dreno a tergo con recapito delle acque in apposita fognatura o verso la rete idrica superficiale esistente;
- 10) che la tipologia delle fondazioni sia tale da permettere il raggiungimento e l'opportuno ancoraggio nel substrato competente, eventualmente adottando fondazioni di tipo profondo o semiprofondo.

Nel caso di inosservanza delle prescrizioni impartite si procederà contro i trasgressori ai sensi di legge.

**DELLA DATA D'INIZIO LAVORI SI RICHIEDE SIA INVIATA PREVENTIVA COMUNICAZIONE ALLA COMUNITÀ MONTANA DEL FRIGNANO (VIA GIARDINI, 15 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO), IN TEMPO UTILE PER POTER PREDISPORRE SOPRALLUOGHI E PER ESERCITARE I CONTROLLI ATTI A VERIFICARE IL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI SOPRA.**

LA DIREZIONE LAVORI ENTRO 30 GIORNI DAL TERMINE DEGLI SCAVI E/O MOVIMENTI DI TERRENO, DOVRA' COMUNICARE ALLA COMUNITA' MONTANA DEL FRIGNANO L'ULTIMAZIONE DEGLI STESSI, CERTIFICANDO CONTESTUALMENTE DI ESSERSI ATTENUTA AL PUNTUALE RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI QUI IMPARTITE.

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE NON COSTITUISCE TITOLO ABILITATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, QUALORA LA NORMATIVA VIGENTE PREVEDA PER TALI OPERE L'ACQUISIZIONE DI ULTERIORI TITOLI AUTORIZZATIVI RILASCIATI DAGLI ENTI COMPETENTI IN MATERIA EDILIZIA/URBANISTICA, AMBIENTALE ECC.

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE INOLTRE RILASCIATA FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.

La presente autorizzazione ha efficacia entro i termini di validità della concessione edilizia/autorizzazione comunale o, in assenza di specifico atto amministrativo comunale che definisca i tempi, per la durata di mesi diciotto dalla data del presente atto.

La presente autorizzazione viene trasmessa alla parte interessata al Sindaco del Comune di SERRAMAZZONI che deve provvedere all'affissione all'albo pretorio per giorni 15 ai sensi dell'art. 21 del Regio Decreto Legge n. 1126/1926 e al Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di SERRAMAZZONI per gli opportuni controlli.

Pavullo nel Frignano, li 16/04/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIFESA DEL SUOLO**  
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNITA' MONTANA DEL FRIGNANO' around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

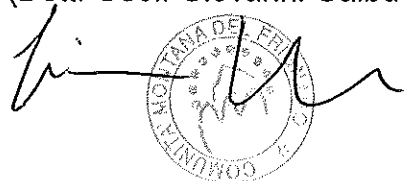
ATTO PROT. N. 1851 DEL 16/04/2010

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente Atto viene oggi pubblicata mediante affissione all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addi 16/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIFESA DEL SUOLO  
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. Galbucci'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNITA' M. PIANA DEL FIESCHI' around the perimeter and a central emblem featuring a landscape with a tree and a building.