

**COMUNITA' MONTANA DEL FRIGNANO**  
**SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO**

UFFICIO PER L'ESERCIZIO IN FORMA ASSOCIATA DI FUNZIONI IN MATERIA DI  
ABITATI DICHIARATI DA CONSOLIDARE O TRASFERIRE

Prot. n. 2634

Data 27/05/2010

**OGGETTO:** LEGGE 2 FEBBRAIO 1974 N. 64 ART. 2 - D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 ART. 61 - L.R. 14 APRILE 2004 N. 7 ART. 25.  
DOMANDA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E AMPLIAMENTO IN UN FABBRICATO IN LOCALITÀ CAPOLUOGO - VIA GIOTTO, IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO SUI TERRENI CENSITI IN CATASTO AL FOGLIO 31 - MAPPALE 425 - 443 - 444 - 445 DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA TORRI ANNAMARIA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la convenzione stipulata tra Comunità Montana del Frignano e i comuni di Fanano, Lama Mocogno, Pavullo n/F, Pievepelago, Polinago, Riolutato e Sestola inerente il parere tecnico per l'edificazione in territori abitati riconosciuti da consolidare ai sensi della legge 9 luglio 1908, n. 445;

Premesso che l'abitato del CAPOLUOGO di LAMA MOCOGNO veniva incluso fra quelli da consolidare a cura e spese dello Stato ai sensi delle Legge 9 luglio 1908 n. 445 con R.D. n. 1547/1921 e approvazione della perimetrazione con D.G.R. n. 3685 del 17 ottobre 1995, e che i terreni e i fabbricati siti in località CAPOLUOGO - VIA GIOTTO del Comune di LAMA MOCOGNO censiti al catasto al Foglio 31 Mappali 425 - 443 - 444 - 445 rientrano nella suddetta perimetrazione e precisamente in Zona C;

Visto la Relazione Geologica a firma del DOTT. GEOL. MANELLI RAFFAELE dalla quale risulta che l'area, seppur con determinati accorgimenti, può ricevere le opere in progetto in variante a quanto già concesso;

**CONSIDERATO:**

- 1) che la Relazione Geologica, esprime parere favorevole alle varianti realizzate rispetto al progetto concesso;
- 2) che l'ufficio preposto di questa Comunità Montana, esaminati gli elaborati a corredo della domanda, ritiene necessario prescrivere:
  - a) la perfetta tenuta degli impianti idrici/tecnologici;
  - b) la perfetta raccolta e allontanamento delle acque di gronda;

- c) il perfetto deflusso delle acque meteoriche nelle aree cortilive, giardini ecc. per evitare ristagni o deflusso difficoltoso;
- d) che tutti i muri controterra siano dotati di apposito dreno a tergo con recapito delle acque in apposita fognatura o verso la rete idrica superficiale esistente;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

AI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E AMPLIAMENTO IN UN FABBRICATO in oggetto subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni indicate nella Relazione Geologica a firma del DOTT. GEOL. MANELLI RAFFAELE e al punto 2 del "considerato" e fatti salvi eventuali diritti di terzi.

L'ufficio Edilizia del Comune, al quale il presente parere è indirizzato, è pregato, dopo l'eventuale rilascio del Titolo Edilizio, di assicurarsi che vengano osservate le prescrizioni contenute nel parere medesimo.

Pavullo nel Frignano, li 27/05/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIFESA DEL SUOLO  
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)**

  


PARERE PROT. N. 2634 DEL 27/052010

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente Atto viene oggi pubblicata mediante affissione all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 27/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DIFESA DEL SUOLO  
(Dott. Geol. Giovanni Galbucci)

  
